FICHA TÉCNICA - Casas Modulares

VER:17/02/18

CHASSIS Para um ou mais módulos até 13,5m de comprimento e até 4m de largura	Autoportante	Perfis e tubos de aço, várias espessuras	Proteção anti corrosiva	Dimensões	Normas Relevantes
Casas Modulares Fixas - Fixação do chassis a fundações em laje de betão. Casas Modulares Móveis – Com patas niveladoras e eixo com rodas	Modular. Soldado e aparafusado	2mm a 10mm espessura	Galvanização por Imersão a Quente	De 3m x 2m Até 13,5m x 4m	EN 10219-1/NP EN ISO 1461 NP EN 206/A 400

ESTRUTURA	Painel Estrutural e de Isolamento T&A	Isolamento térmico(T) e acústico(A) entre painéis	Perfis e/ou Tubos em Aço Galvanizado	Caixa de Ar c/Ventilação	Espessura Total	Normas Relevantes
Paredes exteriores	Sanduiche 60mm e densidade 40kg/m3 + placas 10mm em MDF Hidrófugo	Lã de rocha 40Kg/m3 de densidade em caixa de 50 mm	1 mm e 2 mm	50mm	120mm	EN 13163
Telhado	Sanduiche	30 mm e 40 kg/m3 + Lã de rocha 40Kg/m3 (densidade) em caixa de 50 mm	2 mm estruturais telhado/Teto	300 mm em média entre telhado e teto	380 mm em média	EN 14509
Teto	Arquitetónico Liso em Sanduiche	40 a 60 mm e 40 kg/m3 de densidade	Sim	---	40mm	EN 14509
Paredes interiores	Placas em MDF hidrófugo (10+10 mm)	Lã de Rocha de 40Kg/m3 de densidade em caixa de 45mm	45mm	45mm	65mm	EN 310/17/19/21/23 ou GB 8624 ASTM D6109/G21
Chão	Sanduiche + Laje em betão leve qualificado	40mm e 40 kg/m3 + Betão leve qualificado com 70mm	Malha de aço de 6mm e formato de grelha 100x100	600mm até solo	730mm	EN 13163

ACABAMENTOS	Cores	Classe resistência & Outros	Normas Relevantes
Paredes interiores de WC´s na zonas de utilização de água revestido a cerâmica .Todas as restantes paredes em MDF ou hidrófugo ou MGO pintado com tinta acrílica e junta dilatação	Branco,creme ou cinza. Cerâmica qualquer côr	Lavável e autifungos	EN 310/317/323/13501
Paredes exteriores sistema "ETICS" com revestimento elástico acrílico rugoso.	Branco ou creme	Intempéries+Lavável+anti fungos	ETAG 04
Pavimento Cerâmico (vários) nos WC`s e Pavimento flutuante Hidrófugo na restante área	Todas as cores	AC4	EN 13329/433/685/424/5/438
Teto em painel arquitetónico lacado, liso c/ 1000mm largura e 40 a 60 mm espessura, junta dilatação e moldura roda-teto EPS pintada	Branco	Lavável	EN 14509
Telhado duas águas com caleiras duplas em aço galvanizado e tubos descarga de água ao solo em alumínio lacado	Vermelha, imitação telha lusa	Anti UV	EN 14509
Telhado oculto com caleiras duplas em aço galvanizado tubos de descarga em alumínio lacado	Vermelho ou branco	3 ondas e Anti UV	EN 14509
Carpintaria em contraplacado marítimo de faia ou carvalho. Portas interiores lisas com ferragens inox.	Verniz natural	Portas de 35 mm	EN 13986
Janelas em alumínio correr ou abrir. Portadas de lâminas fixas ou estores elétricos de alumínio térmico. Porta exterior em alumínio com painel em vidro fosco.	Branco, Verde, Castanho ou Cinza alumínio	Vidro duplo "CLIMALIT"	EN 1279
Instalações eléctrica, de água e de saneamento de acordo com legislação em vigor.	Branco	LED`s	EN 45011

EQUIPAMENTO	Móveis em Melamina Mate	Equipamentos
Sala	Mesa de centro. Móvel de TV	Mesa jantar e 4 cadeiras. Sofá . Tomada TV. Pré Instalação de Ar Condicionado. Ventilação natural
Cozinha	Móveis inferiores e superiores. Tampo em granito cinza. Cerâmica entre móveis	Forno, Placa elétrica, Frigorífico branco. Lava Loiça inox-1 pia+escorredor, Misturadora, Exaustor embutido. Máquina de lavar roupa e pré-Instalação de outra máquina de lavar. Ventilação natural
Quartos	Roupeiro com prateleiras e 2 gavetas. Frontal de cama, Mesas cabeceira	Cama em estrado e pés Colchão ortopédico. Pré-Instalação do ar condicionado. Ventilação natural
WC´s	Móvel Lavatório com espelho	Louças brancas – móvel lavatório, Sanita, duche c/ resguardo de vidro. No WC principal da casas modulares fixas uma Banheira e um bidé .Misturadoras cromadas. Ventilação forçada.
Outro Equipamento	Não aplicável	Kit Solar termossifão 150 Litros. Soco (tapa chassis) em DECK pinho. Escada de acesso.

Os itens definidos são Standard. Outros Materiais, Cores, Equipamentos e Soluções diferentes são sempre possíveis. Sendo objeto de orçamentação extra.
As casas modulares fixas KITUR cumprem o disposto no REGEU e no Decreto Lei 163/2006, tratando os arquitetos e engenheiros do licenciamento respetivo